

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 173/2024/DS-ST ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1237/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 62/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ biên bản kê biên ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất gồm:

-Quyền sử dụng đất có diện tích 313m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm tại thửa đất số 903A, tờ bản đồ số 23 (Bản đồ 1997) nay là thửa đất số 207, tờ bản đồ số 18 (VN 2000), tại khu phố Thiết Đính Bắc, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

-Tài sản gắn liền trên thửa đất số 207, tờ bản đồ số 18 (VN 2000), tại khu phố Thiết Đính Bắc, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai.

+ 01 (một) móng tường rào xây bằng gạch tấp lô xi măng được kiên cố bằng bê tông cốt thép cao 0,7m; dài 50,69m; rộng 0,2m.

+01 (một) trại được xây dựng bằng trụ bê tông sắt cao 3m gồm có 08 trụ, nền lát xi măng, mái tôn, kích thước (7,4 x 3,7)m

+01 (một) trại được xây dựng bằng trụ bê tông sắt cao 3m gồm có 04 trụ, nền lát xi măng, mái tôn, kích thước (3,7 x 6,3)m.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự Gia Lai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6, tỉnh Gia Lai (đường Nguyễn Văn Linh, Khu phố 5, phường Bồng Sơn, tỉnh Gia Lai).

Lưu ý: Thi hành án dân sự Gia Lai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Gia Lai thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát Nhân dân Khu vực 6, Gia Lai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Thị Xanh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Xanh**